

ด่วนที่สุด

ที่ กบ ๐๐๒๓.๔/ว ๕๐๑๒



ศาลากลางจังหวัดกระบี่

๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๑๐ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง การตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

- อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดกระบี่ ด่วนที่สุด ที่ กบ ๐๐๒๓.๔/ว ๒๓๓๐ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๙
๒. หนังสือจังหวัดกระบี่ ด่วนที่สุด ที่ กบ ๐๐๒๓.๔/ว ๒๙๔๖ ลงวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙
๓. หนังสือจังหวัดกระบี่ ด่วนที่สุด ที่ กบ ๐๐๒๓.๔/ว ๓๔๐๐ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๙
๔. หนังสือจังหวัดกระบี่ ด่วนมาก ที่ กบ ๐๐๒๓.๔/ว ๔๕๕๑ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๔๙๓๙

ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๑

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่จังหวัดกระบี่ได้มีหนังสือแจ้งกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยให้ตรวจสอบอาคาร ๙ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบสภาพอาคาร ตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และอาคารอื่นๆ ที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัย ตามแบบรายงานผลการตรวจสอบอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๙ และให้รายงานผลต่อผู้กำกับดูแล นั้น

จังหวัดกระบี่ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินดำเนินการสุ่มตรวจสอบองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน ๑๖ แห่ง ใน ๑๒ จังหวัด พบว่า มีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจำนวน ๑๒ แห่ง ยังมิได้ดำเนินการตรวจสอบและรายงานผลตามหนังสือสั่งการกระทรวงมหาดไทย ดังนั้นจึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งให้ความสำคัญ และเร่งรัดตรวจสอบ และรายงานผลตามมาตรการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้จังหวัดกระบี่ทราบภายในวันจันทร์ที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๑ เพื่อจะได้รวบรวมรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและดำเนินการต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รับทราบการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์

โทร./โทรสาร ๐ ๗๕๖๑ ๑๙๑๐

ผู้ประสานงาน นางอุไรวรรณ อิศโร ๐๙ ๘๕๕๑ ๕๖๕๘

๐๖๖๖๐

ด่วนที่สุด

ที่มท ๐๘๐๔.๕/ว ๔๕๓๕



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอังสวาล์ เขตพระนคร กรม ๑๐๒๐๐

การควบคุมใช้ที่ดิน
๑๙๙๖
๐ กย ๒๕๓๕
๐ กย ๒๕๓๕

๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดกระบี่

๐๕๘๑๘

๐ กย ๒๕๖๑

อ้างถึง /๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่มท ๐๘๐๔.๕/ว ๓๐๖๙ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๕ ๐ กย ๒๕๖๑

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่มท ๐๘๐๔.๕/ว ๓๐๖๙ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๕

๒๕๕

๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่มท ๐๘๐๔.๕/ว ๔๗๓๕ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๕

๔. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่มท ๐๘๐๔.๕/ว ๖๑๓๗ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ที่ ตผ ๐๐๒๓/๒๓๗๑ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๑

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือแจ้งให้จังหวัดกำกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยให้ตรวจสอบอาคาร ๔ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบสภาพอาคาร ตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และอาคารอื่น ๆ ที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัย ตามแบบรายงานผลการตรวจสอบอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๕ และให้รายงานผลต่อผู้กำกับดูแล นั้น กระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินว่า จากการสุ่มตรวจสอบองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลนครและเทศบาลเมือง ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ และเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวนรวมทั้งสิ้น ๑๖ แห่ง ใน ๑๒ จังหวัด พบว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน ๑๒ แห่ง จากทั้งหมด ๑๖ แห่ง ยังมิได้ดำเนินการตรวจสอบและรายงานผลตามหนังสือสั่งการของกระทรวงมหาดไทย สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงขอให้กระทรวงมหาดไทยสั่งการให้ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด ให้ความสำคัญและเร่งรัดตรวจสอบและรายงานผลตามมาตรการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยเร็ว และให้อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นติดตามผลการดำเนินการในเรื่องดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

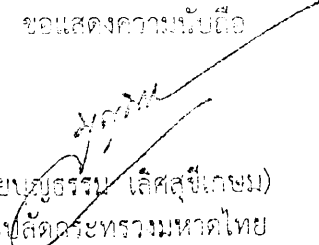
กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า จากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ยังพบว่า มีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งที่ยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบและรายงานผลตามมาตรการดังกล่าว จึงขอให้จังหวัดให้ความสำคัญกับเรื่องนี้ พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ให้ความสำคัญและเร่งรัดตรวจสอบและรายงานผลตามมาตรการข้างต้น

/ตามแนวทาง...

คณะกรรมการของหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่อ้างถึง ๑-๔ แล้วรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในวันศุกร์ที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๑ เพื่อจะได้รายงานให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายอนุธรรม เลิศสุโขทัย)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านพัฒนาชุมชนและ
ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖
ผู้ประสานงาน นายปรเมศวร์ โตอดิเทพย์
โทร. ๐๙๕-๕๔๓-๑๙๕๐

กองกฤษฎีกา - สำนักงานกฤษฎีกา
ก.ย. ๒๕๖๓
เรื่อง - ๓ ส.ค. ๒๕๖๓
เวลา.....น.

กรมการปกครอง
เลขที่ - ๓ ส.ค. ๒๕๖๓
๒๕๖๓
เวลา.....น.

ที่ กษ ๐๐๒๔ / ๒๕๖๓

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ถนนพระรามที่ ๖-กทท-๑๐๕๐๐
เลขที่ ๓๗๘๖๘
เวลา.....

๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว ๓๐๖๔ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๙
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว ๓๐๕๗ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๙
๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว ๔๓๓๕ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๙
๔. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว ๖๐๓๗ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๙

ตามหนังสืออ้างถึง ๑ กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งให้จังหวัดกำกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ให้ปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคารในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบ
อาคาร ๘ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.๒๕๖๒ และอาคารอื่นๆ ที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน
หรืออาจไม่ปลอดภัย ตามแบบรายงานผลการตรวจสอบอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และด้านความปลอดภัย
จากอัคคีภัยให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๙ และให้รายงานผลต่อผู้กำกับดูแล ตามหนังสืออ้างถึง ๒
เพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ ในองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ ให้จังหวัดกำกับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ดำเนินการตามขั้นตอนการตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และตามหนังสือ
ที่อ้างถึง ๓ ให้จังหวัดได้พิจารณาและบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.๒๕๖๒ ตามข้อสั่งการของหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ และให้รายงานผลการตรวจสอบที่สิ้นสุด
ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๙ ให้กระทรวงมหาดไทยทราบ ต่อมา ตามหนังสืออ้างถึง ๔ รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงมหาดไทยได้เน้นย้ำและยืนยันให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบอาคารทั่วประเทศ
ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ให้จังหวัดดำเนินการโดยถือเป็นเรื่องจำเป็นเร่งด่วนในการเร่งรัดการตรวจสอบ
และติดตามผลการดำเนินการตามมาตรการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
โดยให้จัดทำเป็นฐานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และรายงานผลการตรวจสอบตามหนังสืออ้างถึง ๑
และแบบรายงานการตรวจสอบอาคารกรณีอาคารที่มีสภาพการใช้ที่อาจเป็นอันตรายหรือไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย
ตามมาตรา ๔๖ ให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ โดยเคร่งครัด นั้น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบการดำเนินงานการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคาร
ในเขตเทศบาลนครและเทศบาลเมือง ในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๐ และในเขตเทศบาลตำบลและองค์การ
บริหารส่วนตำบล ในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑ โดยสุ่มตรวจสอบองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวนรวม ๑๖ แห่ง
ใน ๑๒ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ เชียงราย พิจิตร โลก ขอนแก่น นครราชสีมา เลย ระยอง นครนายก
ประจวบคีรีขันธ์ ภูเก็ต กระบี่ และสุราษฎร์ธานี พบว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สุ่มตรวจสอบ จำนวน ๑๒ แห่ง

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
เลขที่ ๑๖๘
วันที่ - ๓ ส.ค. ๒๕๖๓
เวลา.....

/จากทั้งหมด...

ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดินอาศัยอำนาจตามมาตรา ๘๙ และ ๙๐ ประกอบมาตรา ๘๕ แห่งพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการตรวจเงินแผ่นดิน พ.ศ.๒๕๖๑ พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล จึงมีข้อเสนอแนะให้ปลัดกระทรวงมหาดไทย พิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. สั่งการให้ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัดให้ความสำคัญและเร่งรัดการตรวจสอบและรายงานผล
ตามมาตรการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยเร็ว,

๒. สั่งการให้อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นติดตามผลการดำเนินการตามข้อ ๑ หากยังมี จังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ดำเนินการ ให้รายงานกระทรวงมหาดไทยทราบเพื่อพิจารณากำหนด มาตรการต่อไป

๗. จ้างเหมาบริการไปรถพิจารณาดำเนินการ และแจ้งผลการดำเนินการดังกล่าวให้ข้าหลวง
ปกครองมณฑลในคืนวันภายใน ๖๐ วัน

Th. J.

รองผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ pao2@oag.goth

۱۰۰
 ۲۰۰
 ۳۰۰